

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA YARDIM FAALİYETLERİ

27.05.2015 tarihli ve 29368 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Taşınmaz Kültür Varlıklarına Yardım Sağlanmasına Dair Yönetmelik**" kapsamında Bakanlığımız bütçesinden özel hukuka tabi gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunması, bakım ve onarımı için yardım sağlanmaktadır.

Yardımlar,

- a) Taşınmaz kültür varlıklarının belgelenmesi, korunması ve onarımına yönelik hazırlanacak ve ilgili Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak rölöve çizimi ve restorasyon projeleri için **proje yardımı**,
- b) Onaylı restorasyon projeleri doğrultusunda yapılacak müdahaleler için **uygulama yardımı** şeklinde yapılmaktadır. Uygulama yardımlarında, yardım yapılmasına karar verilen taşınmaz sahiplerinin Komisyon tarafından belirlenen oranda katkı yapması şartı aranmaktadır.

2022 yılında proje yardımı üst limiti 308.960 TL, uygulama yardımı üst limiti 1.235.844 TL'dir.

Bu kapsamda 2005-2021 yılları arasında **3995** adet tescilli taşınmaza proje yardımı, **2721** taşınmaza uygulama yardımı olmak üzere toplam **6716** adet taşınmaza **186.192.635 TL** yardım yapılmıştır.



ARTVİN/ ARHAVİ

Taşınmaz Kültür Varlıklarına Yardım Komisyonu

Komisyon, Bakan Yardımcısı başkanlığında, Genel Müdür, ilgili Genel Müdür Yardımcısı, Daire Başkanı ve Şube Müdüründen oluşmaktadır. Komisyon her yıl başvuruları değerlendirmek üzere Mart ayı içerisinde toplanır ve bir sonraki yıl için son başvuru tarihlerini belirler. Komisyon kararları Bakan Onayı ile yürürlüğe girer.

Komisyon tarafından yardım talepleri şu kriterler çerçevesinde değerlendirilir:

- UNESCO Dünya Mirası ve Geçici Miras Listelerinde bulunan alanlardaki taşınmazlar,
- Sokak veya doku bütünlüğü oluşturan taşınmazlar,
- Yapısal durumu itibarıyla onarımı aciliyet arz eden taşınmazlar,
- Mimari ve kültürel açıdan dönemsel ve bölgesel değer taşıyan taşınmazlar,
- Proje ve uygulamaları yılı içinde tamamlanacak taşınmazlar.

Bakanlıkça yardım yapılmış olan taşınmaz kültür varlığı için mücbir sebepler dışında son ödeme tarihinden itibaren **on yıl** geçmeden aynı yardım konusunda yapılan başvurular ile uygulama yardımlarında **yeniden yapım (rekonstrüksiyon)** talepleri değerlendirmeye alınmamaktadır.



TRABZON/MAÇKA

Yardım başvuruları **toplu başvuru** ve **bireysel başvuru** olarak iki şekilde yapılmaktadır.

Proje yardımı başvuruları için istenen belgeler:

- a) Yardım başvuru dilekçesi,
- b) TC kimlik numarası beyanı (T.C. kimlik kartı fotokopisi),
- c) Kanuni tebligat adresi ve iletişim bilgisi,
- ç) Mal sahibi adına yapılacak başvurularda noter onaylı vekâletname ve/veya veraset ilamı,
- d) Taşınmaza ilişkin tescil kararı,
- e) Başvuru tarihi itibarıyla son üç ay içinde alınmış güncel tapu kaydı (Başvuru sahibi adına haciz kaydı bulunmayan ve tüm hissedarları gösteren güncel tapu kaydı),
- f) Taşınmazın kadastral durumunu gösteren belge,
- g) Projenin kapsamına, işin bitirilme süresine, yapı alanına ve yaklaşık maliyetine ilişkin mimar tarafından hazırlanan rapor,
- ğ) Yapının iç, dış ve yakın çevresini gösteren net çekilmiş fotoğrafları (Basılı ve CD ortamında),
- h) Projeyi hazırlayacak mimarın uygulama aşamasında denetim işlemlerini gerçekleştireceğine dair mimar tarafından imzalı taahhütname.



Uygulama yardımı başvuruları için istenen belgeler:

- a) Yardım başvuru dilekçesi,
- b) T.C. kimlik numarası beyanı (T.C. kimlik kartı fotokopisi),
- c) Kanuni tebligat adresi ve iletişim bilgisi,
- ç) Mal sahibi adına yapılacak başvurularda noter onaylı vekaletname ve/veya veraset ilamı,
- d) Taşınmaza ilişkin tescil kararı,
- e) Uygulamaya başlanabilmesi için gerekli tüm çizim, proje, bilgi ve belgelerin uygun olduğuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı ve onaylı projeler, (rölöve ve restorasyon projeleri) (Basılı veya taranmış olarak CD ortamında),
- f) Başvuru tarihi itibarıyla son üç ay içinde alınmış güncel tapu kaydı (Başvuru sahibi adına haciz kaydı bulunmayan ve tüm hissedarları gösterir güncel tapu kaydı),
- g) Taşınmazın kadastral durumunu gösteren belge,
- ğ) Uygulamanın kapsamına, işin bitirilme süresine, uygulama aşamalarına ve yaklaşık maliyetine ilişkin mimar ve ilgili mühendislerce hazırlanan rapor, (Restorasyon maliyetlerine ilişkin)
- h) Yapının iç, dış ve yakın çevresini gösteren net çekilmiş fotoğrafları (Basılı ve CD ortamında).



DİYARBAKIR / SUR

Toplu yardım başvuruları için istenen belgeler:

- a) İlgili yerel idare tarafından korunması/sağıklaştırması yapılacak sokak ve doku bütünlüğü içinde yer alan ve toplu yardım kapsamında başvuruda bulunulacak her bir taşınmaz kültür varlığına ait (yardımın konusuna göre yukarıda belirtilen belgelerden oluşan) başvuru dosyaları,
- b) Toplu başvuruya konu doku bütünlüğü içerisinde değerlendirilen geleneksel yapıların mal sahiplerinin muvafakatnameleri ile ruhsatlı diğer yapıların mal sahipleri ve müellif mimarların muvafakatnameleri,
- ç) Yapı ve yapıların çevre ile ilişkisini gösteren imar planı veya koruma amaçlı imar planı paftası (1/1000 varsa 1/500 ölçekli), imar durum belgesi veya plan hükümleri, bunların bulunmaması halinde kadastral durumu gösterir güncel onaylı hâlihazır haritalar ,
- d) Toplu yardım başvurusunda bulunulan alanda yürütülmesi planlanan projeye ilişkin Belediye Meclisi Kararı,
- e) Proje alanının, alanda bulunan tüm tescilli yapıların, proje kapsamındaki tescilli ve tescilli olmayan yapıların belirtildiği 1/1000 veya 1/500 ölçekli harita.



RİZE / FINDIKLI

Toplu yardım başvuruları için istenen belgeler:

- a) İlgili yerel idare tarafından korunması/sağlıklaştırması yapılacak sokak ve doku bütünlüğü içinde yer alan ve toplu yardım kapsamında başvuruda bulunulacak her bir taşınmaz kültür varlığına ait (yardımın konusuna göre yukarıda belirtilen belgelerden oluşan) başvuru dosyaları,
- b) Toplu başvuruya konu doku bütünlüğü içerisinde değerlendirilen geleneksel yapıların mal sahiplerinin muvafakatnameleri ile ruhsatlı diğer yapıların mal sahipleri ve müellif mimarların muvafakatnameleri,
- ç) Yapı ve yapıların çevre ile ilişkisini gösteren imar planı veya koruma amaçlı imar planı paftası (1/1000 varsa 1/500 ölçekli), imar durum belgesi veya plan hükümleri, bunların bulunmaması halinde kadastral durumu gösterir güncel onaylı hâlihazır haritalar ,
- d) Toplu yardım başvurusunda bulunulan alanda yürütülmesi planlanan projeye ilişkin Belediye Meclisi Kararı,
- e) Proje alanının, alanda bulunan tüm tescilli yapıların, proje kapsamındaki tescilli ve tescilli olmayan yapıların belirtildiği 1/1000 veya 1/500 ölçekli harita.



RİZE / FINDIKLI

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgiye Bakanlığımız internet sayfasından (<https://www.ktb.gov.tr/>),
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü internet sayfasından (<https://kvmgm.ktb.gov.tr/>)
ve İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri internet sayfalarından ulaşılabilir.

İlginiz için teşekkürler...